



LA RÉSIDENCE



Environnement naturel préservé, architecture en bois, vue imprenable : bienvenue aux Villages du Bachat, **un lieu authentique** situé au cœur du massif de Belledonne.

Nichée dans une **forêt d'épicéas** à 1700 mètres d'altitude, la résidence est divisée en 8 villages composés chacun de 5 à 6 petits immeubles, répartis tout autour du **front de neige** et des **commerces**.

Elle bénéficie d'un **emplacement privilégié** à proximité directe des pistes de ski alpin, et à quelques minutes à pied d'un vaste espace nordique, idéal pour le ski de fond, le ski de randonnée, les balades en raquettes ou en chiens de traîneau.

COMMODITÉS

Sur place :

Accès pistes, départ remontées mécaniques, espace débutants.

ESF Chamrousse 1700 : Cours de ski et jardin des neiges.

Piste de **luge**.

Espace infos tourisme à la réception.

Commerces : location de matériel de glisse, supérette, bars, restaurants.

Navettes gratuites vers les différents pôles de Chamrousse.

À proximité :

Centre commercial Roche-Béranger à 900 m : office de tourisme, poste, distributeur de billets, pharmacie, etc.

Garderie « Les Marmots » à 1 km : multi-accueil pour les enfants de 3 mois à 6 ans.

Station essence et **laverie** à 3 km.

BAR – RESTAURANT « LE BACHAT »

Point central des villages et lieu incontournable de la station, Le Bachat vous accueille dans une **ambiance conviviale**.

Vous y dégusterez une cuisine gourmande, tout en profitant d'une **vue panoramique** sur les Alpes. Accès wifi.

Privatisation possible : salle (300m²) + terrasse (100 m²) + salle attenante au restaurant (180 m²), pour événements, mariages, séminaires, repas de groupes, etc.

HORAIRES RÉCEPTION

Du Dimanche au Jeudi : 9h30 – 12h30 / 16h – 18h

Vendredi : 9h30 – 12h30 / 16h – 18h30

Samedi : 9h30 – 12h30 / 14h – 18h30

Arrivée en dehors ces horaires : contacter la réception au 04.76.15.15.30.

CHECK-IN / CHECK-OUT

Séjour ≥ 1 semaine : arrivée à partir de 17h, départ avant 10h.

Séjours de 2 à 6 nuits : arrivée à partir de 17h, départ avant 11h.

Pour le samedi uniquement : arrivée possible à partir de 14h pour effectuer le check-in, récupération des clés à partir de 17h (ou avant 17h, si l'appartement est prêt).

ESPACE BIEN-ÊTRE

- 1 piscine extérieure chauffée 19 x 10 m
- 1 jacuzzi
- 2 saunas
- 1 salle fitness

Piscine : les mineurs doivent être accompagnés d'un adulte en tenue de bain, sachant nager.

Sauna, jacuzzi et salle de sport : interdit aux moins de 16 ans.

Port du maillot de bain obligatoire (shorts de bain et vêtements amples interdits).

LES LOGEMENTS

TYPLOGIES

Studio 4 personnes (25 m²)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)
Espace avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)
1 SDB + 1 WC séparé
Balcon
Exposition sud

2 pièces 4 personnes (26 à 30 m²)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun)
1 SDB + 1 WC séparé
Balcon ou terrasse ou pas d'espace extérieur
Exposition nord

2 pièces 6 personnes (32 à 42 m²)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun) OU 1 lit double (140 x 190 cm)
Espace avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)
1 SDB + 1 WC séparé
Balcon ou terrasse ou pas d'espace extérieur
Exposition nord ou sud

2 pièces 6 personnes accessibles PMR (35 à 42 m²)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun) OU 1 lit double (140 x 190 cm)
Espace avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)
1 salle d'eau avec douche et WC
Balcon
Exposition sud

3 pièces 6 personnes (35 à 38 m²)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun)
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun) OU 1 lit double (140 x 190 cm)
1 SDB + 1 WC séparé
Balcon
Exposition sud

3 pièces 8 personnes (50 à 53 m²)

Canapé lit dans le séjour (140 x 195 cm)
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun)
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun) OU 1 lit double (140 x 190 cm)
Espace avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)
1 SDB + 1 WC séparé + 1 salle d'eau avec douche et WC
Terrasse, exposition nord pour le 3P8 classique
Balcon exposition sud + terrasse exposition nord pour le 3P8 proche pistes et le 3P8 vue montagne

3 pièces 10 personnes (environ 65 m²)

Canapé lit dans le séjour (160 x 195 cm)
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun)
1 chambre avec 2 lits jumeaux (80 x 190 cm chacun)
Entrée avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)
Espace avec 2 lits superposés (80 x 190 cm chacun)
1 SDB + 1 WC séparé + 1 salle d'eau avec douche et WC
Balcon
Exposition sud

EN CHIFFRES



93
appartements



532 couchages

Studios

- 1 x studio 4 classique
- 1 x studio 4 proche pistes
- 1 x studio 4 vue montagne

2 pièces

- 8 x 2P4 classique
- 6 x 2P4 proche pistes
- 19 x 2P6 classique
- 7 x 2P6 proche pistes
- 14 x 2P6 vue montagne
- 1 x 2P6 PMR proche pistes
- 3 x 2P6 PMR vue montagne

3 pièces

- 5 x 3P6 classique
- 12 x 3P6 proche pistes
- 9 x 3P6 vue montagne
- 1 x 3P8 classique
- 1 x 3P8 proche pistes
- 1 x 3P8 vue montagne
- 2 x 3P10 proche pistes

ÉQUIPEMENTS

Electroménager / hifi : TV, plaques électriques, réfrigérateur, micro-onde grill, lave-vaisselle, cafetière à filtre, bouilloire, grille-pain.

Inclus : oreillers, couettes, vaisselle, ustensiles de cuisine, local à skis individuel.

En option (avec supplément) : location de linge (draps / serviettes), ménage de fin de séjour.

Réseau mobile 4G disponible chez **tous les opérateurs**.

Pas de wifi dans les logements. Points wifi dans la station.

Stationnement gratuit (parkings fermés non couverts).

SITUATIONS POSSIBLES

- **Emplacement classique** : entre 200 et 600 m du télésiège de Bachat, pas de vue montagne possible.
- **Emplacement premium proche pistes** : à ± 100 m du télésiège de Bachat et de l'école de ski.
- **Emplacement premium vue montagne** : exposition sud avec belle vue montagne.

CHOIX DE VOTRE EMPLACEMENT

Vous souhaitez réserver :

- des logements côte à côte ou proches les uns des autres ?
- un numéro de logement précis
- un critère particulier (ex : dernier étage avec balcon)

Contactez directement la résidence au 04.76.15.15.30, nous ferons notre possible pour répondre à votre demande.

TARIFS

À RÉGLER SUR PLACE

Taxes de séjour : selon le montant du séjour
Caution : 300 € / logement (par empreinte CB)

GRATUIT

SÉJOURNER AVEC SON ANIMAL DE COMPAGNIE

Prêt d'aspirateur à la réception pour le départ.

PRÊT KIT BÉBÉ

Lit parapluie + chaise haute + baignoire

Sous réserve de disponibilités.

Réservation préalable obligatoire auprès de la réception.

OPTIONS

LOCATION DE LINGE

Linge de lit	9 € / pers.
Linge de toilette	9 € / pers.
Pack linge de lit + linge de toilette	15 € / pers.

FORFAITS MÉNAGE DE FIN DE SÉJOUR

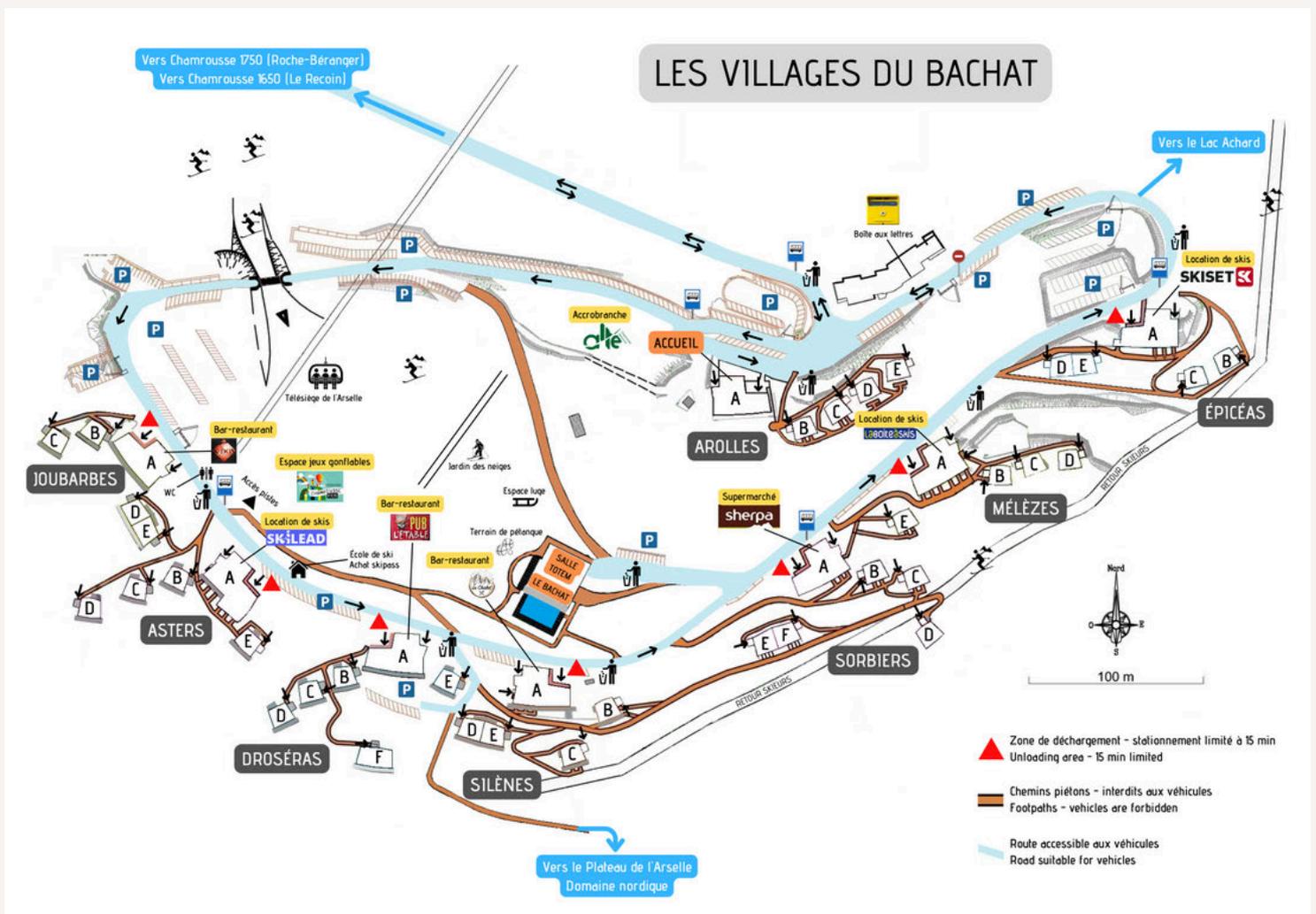
Hors coin-cuisine et sortie des poubelles

Studio 4	40 €
2P4, 2P6	50 €
3P6, 3P8, 3P10	60 €

Moyens de paiement acceptés :

CB / Espèces / Chèques vacances ANCV

PLAN DE LA RÉSIDENCE





LES VILLAGES
DU BACHAT



LA STATION DE CHAMROUSSE (1650-2250)

La station de Chamrousse, se situe dans les **Alpes du nord**, à la pointe du massif de Belledonne.

Elle s'étend sur **3 niveaux** (Chamrousse 1650, Chamrousse 1700 et Chamrousse 1750) reliés par pistes, chemins et routes.

Célèbre depuis les Jeux Olympiques de 1968, cette station offre une **vue imprenable** sur Grenoble, et les montagnes environnantes.

Son **point culminant** est la Croix de Chamrousse, à **2250 m** d'altitude.

Depuis le sommet, des chemins permettent de s'aventurer dans le Massif de Belledonne, invitant à la découverte de **lacs paisibles**, et d'une **faune** et d'une **flore** remarquables.

STATION LABELLISÉE



ACCÈS



32 km de Grenoble | 140 km de Lyon

330 km de Marseille | 605 km de Paris

Accès autoroutes : A49 (Valence), A48 (Lyon), A41 (Genève)

Après le péage de Grenoble, rocade sud direction Chambéry, sortie n°2 Uriage, puis route Chamrousse 1750.

Equipements spéciaux obligatoires en hiver.



Gare TGV Grenoble à 33 km (3h de Paris, 4h de Lille)

Gare TER Grenoble Universités Gières à 27 km



35 km de l'aéroport de Grenoble

125 km de Lyon St-Exupéry



Navettes Actibus

Aéroport de Grenoble <=> Gare routière de Grenoble

Navettes Flixbus ou Blablacar bus

Aéroport de Lyon <=> Gare routière de Grenoble

Bus N93

Gare routière de Grenoble <=> Chamrousse 1700

TARIFS FORFAITS

Prix publics hors promotions (saison 2024-2025)

JOURNÉE

	Alpin		Nordique
Adulte (1961 à 2006)	42.50 €	Adulte	9.50 €
Jeune (2007 à 2012)	33.50 €	Enfant (5-10 ans)	4.30 €
Enfant (2013 à 2019)	24.50 €	Enfant (- 5 ans)	gratuit
Sénior (1951 à 2012)	33.50 €		
Sénior + (avant 1950)	13.00 €		

SÉJOUR 6 JOURS

	Alpin		Nordique
Adulte (1961 à 2006)	224.50 €	Adulte	45.50 €
Jeune (2007 à 2012)	177.00 €	Enfant (5-10 ans)	20.50 €
Enfant (2013 à 2019)	129.50 €	Enfant (- 5 ans)	gratuit
Sénior (1951 à 2012)	177.00 €		
Sénior + (avant 1950)	68.50 €		

ÉVÈNEMENTS & ANIMATIONS

Animations :

Courses de luge, parcours du petit montagnard, descentes aux flambeaux, tournois sportifs, ciné-montagne, quiz, marchés de produits régionaux, spectacles pour enfants...

Événements ponctuels :

Chalet du Père-Noël, concerts, "Alpine classique", fêtes de Chamrousse : feux d'artifice, démonstration de sports de glisse...

ACTIVITÉS DE GLISSE

- 90 km de pistes de **ski alpin**
- 41 km de pistes de **ski nordique** (skating et alternatif)
- 4 km d'itinéraires balisés de **ski de randonnée**
- Espace freestyle
- Snowpark
- Piste de luge (2,1 km)
- Yooneer
- Snowtubing
- Patinoire

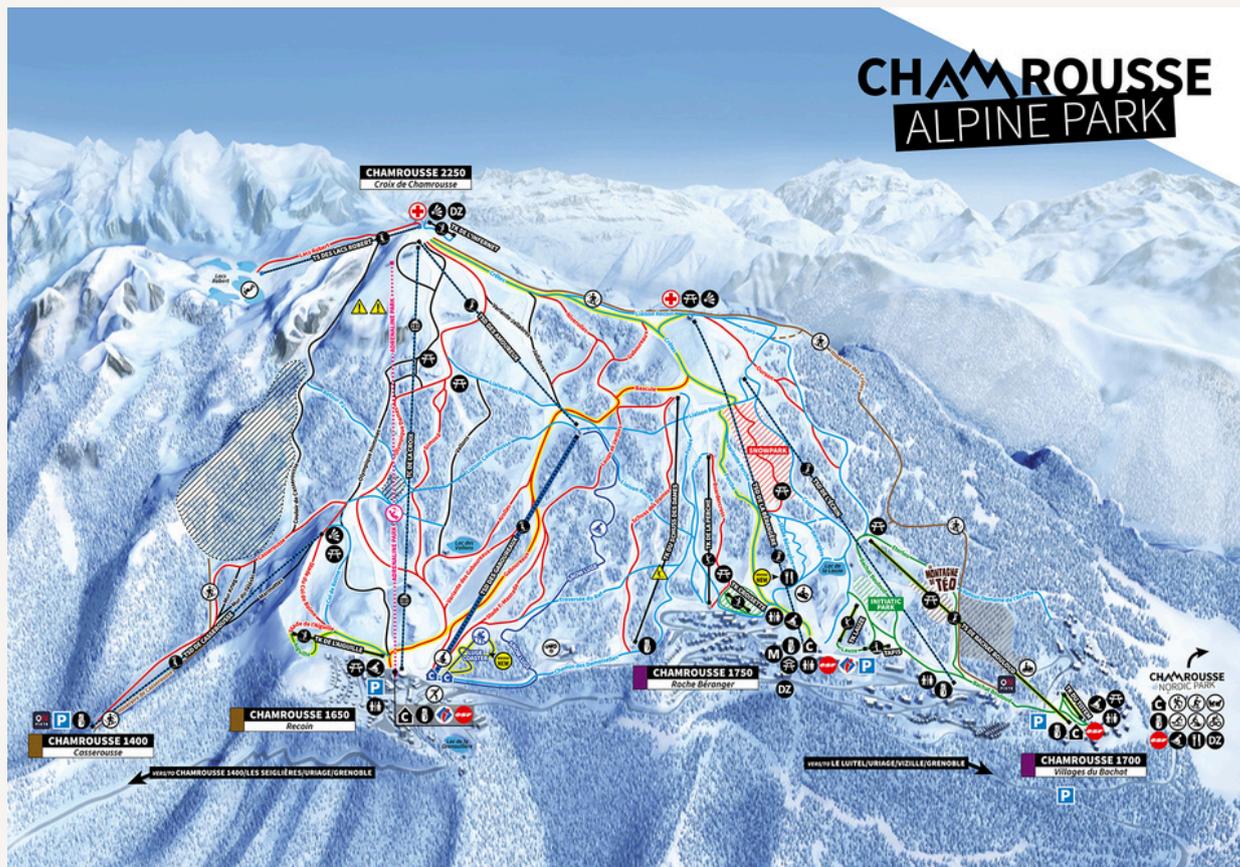
ACTIVITÉS OUTDOOR

- 17 km de sentiers raquettes balisés
- 5,6 km de sentiers piétons
- Luge sur rail
- Tyrolienne géante (2 km)
- Chiens de traîneau
- Sorties encadrées par des guides
- Cascade de glace
- Plongée sous glace
- VTT sur neige
- Fatbike
- Motoneige
- Conduite sur glace
- Parapente
- Snowga (yoga dans la neige)

ACTIVITÉS INDOOR

- Cinéma
- Bibliothèque / ludothèque
- Maison du patrimoine & de l'environnement
- Salle d'arcade
- Yoga
- Soins et massages au Spa

DOMAINE DE SKI ALPIN



Altitude
1400 - 2250 m

90

Kilomètres
de pistes

41

Pistes
ski alpin

15

Remontées
mécaniques

170

Enneigeurs

DOMAINE DE SKI NORDIQUE & RANDONNÉES



Ski
nordique



Ski de
randonnée



Raquettes



Randonnée

ACTIVITÉS HIVER



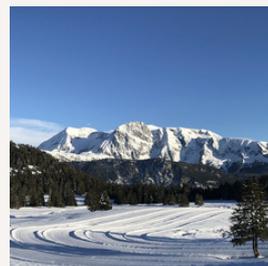
SKI ALPIN

90 km de pistes
15 remontées mécaniques



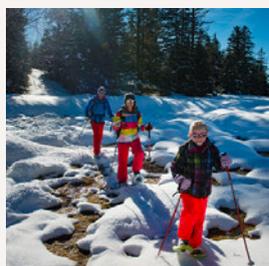
SKI DE RANDONNÉE

4 km d'itinéraires balisés



SKI NORDIQUE

41 km de pistes
Skating et alternatif



RAQUETTES

17 km de sentiers balisés



PLONGÉE SOUS GLACE

Une expérience unique, encadrée
par des moniteurs diplômés.



SNOWTUBING

Activité de glisse sur bouée,
dans des parcours façonnés
en neige.



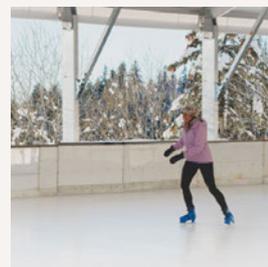
LUGE PARK

Piste de 2.1 km
315 m de dénivelé négatif



TYROLIENNE GÉANTE

La plus grande du monde !
2 km de sensations fortes



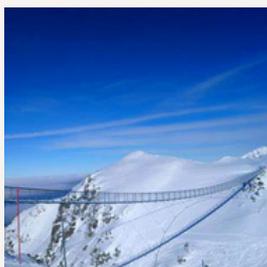
PATINOIRE

Patinoire extérieure couverte
Location de patins sur place



LUGE SUR RAIL

Piste d'1 km
avec 6 virages relevés



PASSERELLE HIMALAYENNE CHIENS DE TRAÎNEAU

À la Croix de Chamrousse
Belvédère exceptionnel



Baptême
en chiens de traîneau